

## A VENDRE Maison mitoyenne Coudekerque Branche - 85.6 m<sup>2</sup> env. - COUDEKERQUE BRANCHE - 143 850 €



Nouveauté Agence 53 Immobilier.

Sur la commune de Coudekerque-Branche, venez découvrir cette maison mitoyenne d'environ 90 m<sup>2</sup> habitable.

Bâti sur un terrain de 114 m<sup>2</sup>, ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une salle d'eau rénovée avec meuble vasque et WC. À l'étage on retrouve un palier qui dessert deux chambres.

Un garage, une cave et une cour viennent parfaire l'habitation.

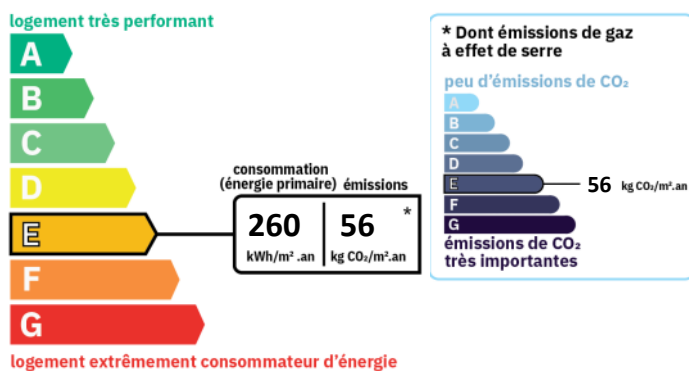
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1

### SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m <sup>2</sup>
Sejour :	23.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	13.9 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7.1 m <sup>2</sup>
Degagement :	0.4 m <sup>2</sup>
Palier :	4.3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.3 m <sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	137 000 € hors honoraires
Prix de vente :	143 850 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

*On s'occupe de tout*






*On s'occupe de tout*

SARL Agence 53 au capital de 3.000€ - 5 rue Nationale 59190 Hazebrouck - email : [contact.agence53hazebrouck@gmail.com](mailto:contact.agence53hazebrouck@gmail.com)

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-hazebrouck.com](http://www.agence53-hazebrouck.com)

 Agence53