

## **A VENDRE lot 1 de 632m<sup>2</sup> - 632 m<sup>2</sup> env. - BAVINCHOVE - 52 800 €**



L'agence 53 vous propose cette parcelle de terrain de 632m<sup>2</sup>.

Située au pied de Cassel, ce terrain plat et d'une façade de 20.06m vous permettra de réaliser votre rêve de projet de construction.

Exposition SUD/OUEST.

Terrain borné et non viabilisé, le tout à l'égout passe en front de rue.

Zone UB du plan local d'urbanisme intercommunal

Quote-part dans les frais de géomètre : 1.150,41 euros par terrain

Pour visiter ou renseignements, contacter Julien Dubois au 06.22.70.05.93

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **48 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **52 800 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 10 % TTC**