

## Longère semi plain-pied



Sur la commune de Staple, à 10 minutes de Cassel, découvrez cette véritable longère style 'flamande' des années 1900 parfaitement entretenue et rénovée, érigée sur une parcelle de 788 m<sup>2</sup>.

Elle saura vous séduire par son côté unique et atypique. L'entrée vous amène à la pièce à vivre avec poutres apparentes et poêle à bois, à la cuisine équipée avec sa cave, au coin salon 'salon' très cosy, à la salle de bains et à la chambre.

A l'étage, on y trouve 2 vastes chambres supplémentaires. On y trouve également une dépendance attenante à la maison offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (seconde habitation, vaste atelier, garage, etc...), ainsi qu'un second garage avec porte motorisée.

Les + : Toitures et menuiseries récentes, portail motorisé, secteur calme...

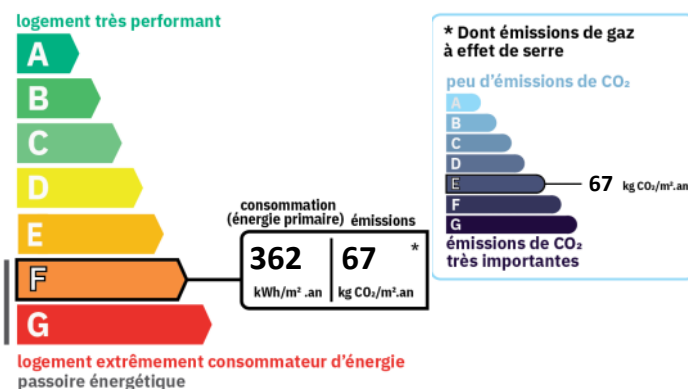
A visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	220 000 € hors honoraires
Prix de vente :	228 800 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété





*On s'occupe de tout*

SARL Agence 53 au capital de 3.000€ - 5 rue Nationale 59190 Hazebrouck - email : [contact.agence53hazebrouck@gmail.com](mailto:contact.agence53hazebrouck@gmail.com)  
Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

[www.agence53-hazebrouck.com](http://www.agence53-hazebrouck.com)

 Agence53