



— A VENDRE —
Local Commercial
HAZEBROUCK

157 500 €



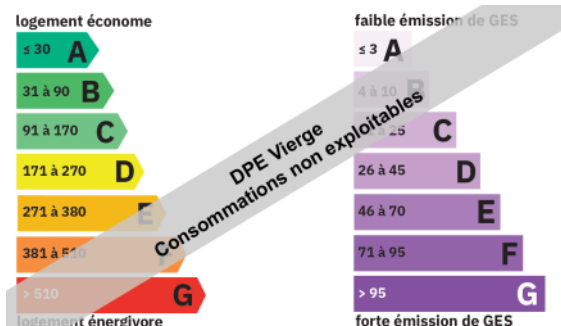
DESCRIPTION

Magnifique local commercial d'environ 60 m² entièrement neuf avec des finitions haut de gamme telles que le parquet, la peinture et l'électricité. Le local comprend un espace commercial avec des cabines d'essayage, idéal pour les magasins de vêtements ou de chaussures. Aucune cloison porteuse n'est présente, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'aménagement de l'espace selon vos souhaits.

En plus de l'espace commercial, le local dispose d'une pièce supplémentaire de 12 m² à l'étage, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation, telles qu'un bureau, un espace de stockage ou de salle de réunion. Situé dans un quartier dynamique et en constante évolution, ce local commercial est idéalement situé pour les entrepreneurs cherchant à s'installer dans une zone en plein essor.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local commercial clé en main avec un grand potentiel d'aménagement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **157 500 €**
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

On s'occupe de tout



On s'occupe de tout

SARL Agence 53 au capital de 3.000€ - 5 rue Nationale 59190 Hazebrouck - email : contact.agence53hazebrouck@gmail.com

Tél : 03.21.88.79.01 - SIRET 948 441 738 00010 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n° CPI 6205 2018 000 943 délivrée par la CCI Grand Lille

www.agence53-hazebrouck.com

 Agence53