



Votre conseiller : Rémi GREBERT Agence Flandres 5 rue Nationale 59190 HAZEBROUCK remi.grebert@agence53.com Tél: 06.11.28.93.06 www.agence53-hazebrouck.com



# **Local Commercial**

### **DESCRIPTION**

Magnifique local commercial d'environ 60 m² entièrement neuf avec des finitions haut de gamme telles que le parquet, la peinture et l'électricité. Le local comprend un espace commercial avec des cabines d'essayage, idéal pour les magasins de vêtements ou de chaussures. Aucune cloison porteuse n'est présente, offrant ainsi une grande flexibilité pour l'aménagement de l'espace selon vos souhaits.

En plus de l'espace commercial, le local dispose d'une pièce supplémentaire de 12 m² à l'étage, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'utilisation, telles qu'un bureau, un espace de stockage ou de salle de réunion. Situé dans un quartier dynamique et en constante évolution, ce local commercial est idéalement situé pour les entrepreneurs cherchant à s'installer dans une zone en plein essor.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un local commercial clé en main avec un grand potentiel d'aménagement.

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente: 157 500 €

Honoraires à charge : De l'acquéreur

Statut: Non soumis au statut de la copropriété

SARL Agence 53 au capital de 3.000€ - 5 rue Nationale 59190 Hazebrouck - email : contact.agence53hazebrouck@gmail.com

On s'occupe de toit

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



